

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ  
СЪС СЪСТОЯНИЕТО НА ИМОТА**

**По решение по т.19 от Протокол № 14/12.03.2024 г. на УС на ББР ЕАД и по  
решение по т. 12 от Протокол № 10/14.03.2024 г. на НС на ББР ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на .....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. На .....2024 г., посетих и огледах недвижим имот, представляващ:

**МАГАЗИН № 3** (три), находящ се в град София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26 (двадесет и шест), на кота – 2.90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра на сградата, състоящ се от търговска зала, офис, битова стая за почивка с две отделения, помещение за „О и В“ и сервизно помещение с две тоалетни, със застроена площ 1 270.45 (хиляда двеста и седемдесет цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м., при съседни: улица, помещение за помпена станция, мазета с №№ 44, 43, 42, 41, вход „Б“ на сградата, мазета с №№ 49, 48, 47, 46, калкан към сградата в съседния УПИ ХLI-441, външни стени към съседните УПИ IV и УПИ VI-445, бистро и вход „А“ на сградата, заедно с припадащите му се 10.627 % (десет цяло и шестстотин двадесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 248.90 кв.м. (двеста четиридесет и осем цяло и деветдесет стотни) и ведно със съответните му идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-442, 443, 444 (седми отреден за имоти с планоснимачни номера четиристотин четиридесет и две, четиристотин четиридесет и три и четиристотин четиридесет и четири) от квартал 242 – в (двеста четиридесет и две – в) по сега действащия дворишно-регулационен план на гр. София, местността „Лозенец – I (първа) част“, целият урегулиран поземлен имот с площ от 2 123 кв.м. (две хиляди сто двадесет и три) кв.м., при съседни по скица: бул. „Черни връх“, ул. „Червена стена“, УПИ ХLI-441, УПИ IV за ЖС и УПИ VI-445 всички от кв. 242-в, който магазин представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.442.1.63 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/12.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Самостоятелният обект е с адрес град София, район Лозенец, ул. Черни връх №26, вх. Б, ет.-1, обект шоурум. Намира се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.442. Предназначение: за търговска дейност. Брой нива на обекта 1; без посочена площ в документа; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.900.442.1.65. Под обекта 68134.900.442.170, 68134.900.442.1.65, 68134.900.442.1.72. Над обекта: Няма,

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

**МАГАЗИН № 3** (три), находящ се в град София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26 (двадесет и шест), на кота – 2.90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра на сградата, състоящ се от търговска зала, офис, битова стая за почивка с две отделения, помещение за „О и В“ и сервизно помещение с две тоалетни, със застроена площ 1 270.45 (хиляда двеста и седемдесет цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м., при съседни: улица, помещение за помпена станция, мазета с №№ 44, 43, 42, 41, вход „Б“ на сградата, мазета с №№ 49, 48, 47, 46, калкан към сградата в съседния УПИ ХLI-441, външни стени към съседните УПИ IV и УПИ VI-445, бистро и вход „А“ на сградата, заедно с припадащите му се 10.627 % (десет цяло и шестстотин двадесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 248.90 кв.м. (двеста четиридесет и осем цяло и деветдесет стотни) и ведно със съответните му идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-442, 443, 444 (седми отреден за имоти с планоснимачни номера четиристотин четиридесет и две, четиристотин четиридесет и три и четиристотин четиридесет и четири) от квартал 242 – в (двеста четиридесет и две – в) по сега действащия дворищно-регулационен план на гр. София, местността „Лозенец – I (първа) част“, целият урегулиран поземлен имот с площ от 2 123 кв.м. (две хиляди сто двадесет и три) кв.м., при съседни по скица: бул. „Черни връх“, ул. „Червена стена“, УПИ ХLI-441, УПИ IV за ЖС и УПИ VI-445 всички от кв. 242-в, който магазин представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.442.1.63 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/12.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Самостоятелният обект е с адрес град София, район Лозенец, ул. Черни връх №26, вх. Б, ет.-1, обект шоурум. Намира се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.442. Предназначение: за търговска дейност. Брой нива на обекта 1; без посочена площ в документа; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.900.442.1.65. Под обекта 68134.900.442.170, 68134.900.442.1.65, 68134.900.442.1.72. Над обекта: Няма, и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

**Забележка: Огражда се вярната информация - т. 1 или т. 2. Невярното може да се задраска.**

Дата:.....

Декларатор: .....